

Ref 11

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
14-11-2016

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Poslovni broj spisa: 11.St-109/2014.  
Dužnik: DAUS TRUCK d.o.o. u stečaju  
OIB: 95174048745

Prilog: ...  
Posta: ...  
...  
...  
...

**IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
Obrazac. 20

**I - TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2016.do 30.10.2016.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj:11.St-109/2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Daus Truck d.o.o. kojim sam imenovana za stečajnog upravitelja.

Na ispitnom ročištu održanom dana 05.11.2014. godine i 04.03. 2016. ispitane su i utvrđene tražbine::

VJEROVNIK	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
Prvi viši ispl.red	2.530.125,49	2.530.125,49	0,00
Drugi viši ispl.red	159.553.600,39	156.037.082,37	3.516.518,02
UKUPNO	162.083.725,88	158.577.174,58	3.516.518,02

Dana 4. ožujka 2016. održano je posebno ispitno ročište.Nakon održanog ročišta Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca izvršila je isplatu bivšim zaposlenicima preostalog dijela i to s osnova bruto plaća u ukupnom iznosu od 258.127,48 kuna. Za navedeni iznos izvršena je ispravka Tablice utvrđenih tražbina na način da su umanjena potraživanja radnika za isplaćeni iznos neto plaća a Ministarstvo financija za uplaćene poreze i doprinose.

Društvo je i dalje najmodavac poslovnih prostora sa jednom promjenom . Raskinut je Ugovor o najmu sa MB AUTO iz Zagreba sa danom 31.05.2016. a potpisan novi Ugovor sa TOP AUTO MOTIVI iz Zagreba pa danas imamo potpisane najmoprimece:

1. TOP AUTO MOTIV d.o.o., Zagreb, OIB:1475601208.
2. CLISA d.o.o. Klis, OIB: 55868535067;
3. SVETI MIKULA d.o.o. iz Komiže, OIB: 12468366739;

**Mjesečni prihodi prelaze iznos ostvarenih mjesečnih troškova.**

**II - STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik u imovini iskazuje:

**A. Dugotrajnu imovinu koju čine:**

- zemljište u Planom iznad Trogira, Murvici kod Zadra i nekretnina u Dugopolju.

U odnosu na zemljište u Murvici, stečajna upraviteljica je izvršila uvid na terenu u prisustvu stalnog sudskog vještaka građevinske struke Maria Beverina iz Zadra kojeg sam angažirala da izvrši procjenu tržišne vrijednosti nekretnine sukladno novom zakonu. Novoutvrđena tržišna vrijednost iznosi 267.283 eur odnosno 2,000.000,00 kuna. Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka ima upisano založno pravo na nekretnini od 2009.godine. **Za zemljište u Murvici, Trgovački sud u Splitu po stečajnoj sudkinji Rješenjem je određena prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini. Nakon što sud zaključkom o prodaju utvrdi cijenu, prodaju provodi Financijska Agencija elektroničkom javnom dražbom.**

U tijeku je dopuna procijene vrijednosti zemljišta u Planom zbog proteka vremena kad se izradila zadnja procjena. Nakon utvrđenja tržišne vrijednosti predložiti će se prodaja u stečajnom postupku.

Građevinski objekti u Dugopolju i zemljište procijenjeni su 2010. Zbog proteka dužeg perioda i donošenja novog zakona o procjeni odnosno potrebe primjene kod izrade vještva za utvrđenje tržišne vrijednosti predlažem da se izvrši nova procjena i oglasi prodaja u stečajnom postupku.

#### **B. Kratkotrajna imovina**

Izvršena je procjena dijela motornih vozila, oglašavano na njuškalu i prikupljene po tri pismene ponude za dva vozila o kojima će se raspraviti i odlučiti na odboru vjerovnika, a vrijednost rabljenih vozila je niža od 20.000.00kn..

U periodu od otvaranja stečajnog postupka do 01.01.2016 - 31.08.2016. godine ostvareni su prihodi u iznosu od 289.499,45 kuna. U istom periodu isplaćene su bruto plaće u iznosu od 112.523,13kn, plaćen PDV, materijalni troškovi odnosno ostvaren je ukupan rashod od 219.358,57. Prihodi u odnosu na ostvarene rashode su pozitivni za 70.243,23kn.

**Stanje sredstava na računu na dan 30.10.2016. iznosio je 135.511,87kn.**

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM PERIODU**

- 1- Predlažem da se nakon izrade elaborata o procijeni tržišne vrijednosti pokrenu postupci prodaje dugotrajne imovine u stečajnom postupku, sukladno stečajnom zakonu.
- 2- Protekli period je potvrdio da je potrebno oglasiti prodaju rezervnih dijelova utvrđenjem početne cijene i započeti sa dražbama iz razloga koji su isticali do danas i to: promet u prodaji rezervnih dijelova pojedinačno sa skladišta u prethodnom razdoblju je minimalan a zalihe su evidentirane u iznosu od 1.164.335,66 kuna i to prema nabavnim vrijednostima. Dugogodišnje zalihe robe su najvećim dijelom za modele vozila koji se gotovo više niti ne voze, pojedini rezervni dijelovi su evidentirani na zalihamu desetljeće i više.
- 3- Nastaviti postupak unovčenja motornih vozila i raspoložive opreme u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica  
Meri Šitić, dipl.oec.

